

**Автономная некоммерческая организация дополнительного  
профессионального образования «Академия Управления»**



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор

АНО ДПО «Академия Управления»

Н.А. Кузнецова

«11» января 2021 г.

**Программа дополнительного профессионального образования  
(повышения квалификации)  
«Строительный контроль (Особо опасные, технически сложные и уникальные  
объекты)»**

**Тюмень, 2021**

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка .....	3 - 7
Учебно – тематический план .....	8 - 9
Содержание разделов и тем .....	10 - 14
Календарный учебный график .....	15
Организационно-педагогические условия .....	16 - 17
Планируемые результаты .....	17 - 18
Оценочные и методические материалы .....	19 - 23

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Нормативно – правовую основу** разработки дополнительной профессиональной программы повышения квалификации составляют:

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ;
- Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (извлечения);
- Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (извлечения);
- Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 N 14-ФЗ (часть вторая) (извлечения);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды;
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.94 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";
- Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства";
- Профессиональный стандарт. Специалист по строительному контролю качества строительномонтажных работ на объектах использования атомной энергии. Утвержден Приказом Минтруда России от 15.06.2020 N 330н;
- иные федеральные законы и нормативно-правовые документы в области строительного производства и обеспечения безопасности строительства.

**Тип программы:** программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации.

**Срок освоения программы:** 112 часов.

**Режим занятий:** стандартный – 5 дней по 8 часов в день.

**Категория обучающихся:** руководители и специалисты.

**Форма обучения:** очная, очно – заочная, заочная, дистанционная, вебинар.

**Формы аттестации обучающихся:** итоговая аттестация.

**Цель программы:** обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов по вопросам строительного производства и обеспечения безопасности строительства, осуществления строительного контроля (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах).

**Задачами** освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации является:

- доведение до обучающихся изменения и дополнения к законам и иным нормативным актам Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- ознакомление обучающихся с новыми технологиями осуществления строительного контроля (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- ознакомление обучающихся с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к объектам градостроительства

В соответствии с гл.10 ст. 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительный контроль (Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты)» учитывает профессиональный стандарт «Специалист по строительному контролю качества строительно-монтажных работ на объектах использования атомной энергии»:

**Наименование выбранного профессионального стандарта:** Специалист по строительному контролю качества строительно-монтажных работ на объектах использования атомной энергии.

**Основная цель вида профессиональной деятельности:** Проверка соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям проектной документации и нормативных правовых актов, регламентирующих качество строительных работ при сооружении ОИАЭ.

**Наименование обобщенной трудовой функции:** Строительный контроль при сооружении ОИАЭ.

**Наименование трудовой функции:** А/01.6 Проверка результатов выполнения входного контроля проектной документации для ведения строительно-монтажных работ на ОИАЭ. А/02.6 Проведение входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования при сооружении ОИАЭ. А/03.6 Проверка результатов выполнения операционного контроля строительно-монтажных работ при сооружении ОИАЭ. А/04.6 Проведение приемочного контроля законченных видов (этапов) работ, конструкций или их элементов при сооружении ОИАЭ. А/05.6

Контроль геодезического сопровождения строительного-монтажных работ при сооружении ОИАЭ. В/06.6 Проверка результатов лабораторных испытаний и измерений в рамках строительного контроля при сооружении ОИАЭ.

**Трудовые действия:** Оценка результатов проверки рабочей документации на соответствие проектной документации техническим условиям и достаточность для выполнения строительного-монтажных работ в полном объеме и проведения качественного строительного контроля. Контроль устранения несоответствий, выявленных в ходе проверки проектной и рабочей документации (включая изменения) на проведение строительных работ на ОИАЭ. Контроль выдачи в производство работ организационно-технологической и рабочей документации на проведение строительного-монтажных работ на ОИАЭ. Планирование проведения входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на ОИАЭ в рамках своей компетенции. Проверка комплектности строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и сопроводительной документации для выполнения строительных работ на ОИАЭ. Оценка соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, применяемым на ОИАЭ. Контроль соблюдения норм и правил складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых на строительстве ОИАЭ. Предотвращение использования в производстве работ строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, не прошедших входной контроль, а также при отсутствии необходимых условий для его проведения в полном объеме. Оформление результатов контроля в соответствии с требованиями локальных нормативных актов, регламентирующих проведение входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на ОИАЭ.

**Необходимые умения:** Определять полноту и комплектность проектной и рабочей документации на выполнение строительного-монтажных работ при сооружении ОИАЭ, включая наличие всех согласований и утверждений. Анализировать состав и содержание рабочей документации, ее соответствие проектной документации и нормативно-техническим требованиям. Формулировать и оформлять замечания к выявленным несоответствиям проектной и рабочей документации. Составлять график проведения входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в рамках своей компетенции. Определять формы и методы входного контроля для различных объектов контроля. Использовать различные формы и методы входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Формулировать замечания к выявленным несоответствиям строительных материалов, изделий, конструкций и оборудованию, основываясь на требованиях нормативно-технической документации. Оформлять документацию по результатам входного контроля.

В процессе обучения, обучающиеся совершенствуют свои **компетенции** в области строительства, а также получают новые компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности (*согласно, федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования – 080301 Строительство, от 12.03.2015 Приказ № 201*):

– знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

– способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

– способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);

– знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

– способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

– владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

– способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест,

– способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9).

**Программой дополнительной профессиональной программы повышения квалификации предусмотрена итоговая аттестация.**

По окончании дополнительной профессиональной программы повышения квалификации проводится итоговая аттестация в форме устного экзамена (собеседование), обучающемуся

выдается удостоверение установленного образца (Приложение № 1).

Программа предназначена для повышения квалификации руководителей и специалистов по вопросам совершенствования и (или) получение новой компетенции специалистов в сфере обеспечения безопасности строительства и осуществления строительного контроля, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации, а также основных положений и инструкций в соответствии с прилагаемым «Перечнем нормативных правовых актов».

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекционные занятия	самостоятельная работа	
1	Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы в строительстве. Саморегулирование в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	10	5	5	
2	Система документов технического регулирования в строительстве.	12	6	6	
3	Методы организации строительного контроля в рамках действующего законодательства. Документирование процедур строительного контроля.	12	8	4	
4	Участники инвестиционно-строительного процесса. Права, обязанности и ответственность сторон. Функции застройщика, заказчика, подрядчика.	12	8	4	
5	Система менеджмента качества.	10	5	5	
6	Порядок проведения строительного контроля. Строительный контроль застройщика (заказчика). Производственный контроль, в т.ч. входной операционный контроль. Авторский надзор.	18	10	8	



7	Строительный контроль при осуществлении видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 624.	16	8	8	
8	Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	10	6	4	
9	Охрана труда и требования безопасности на строительной площадке.	10	6	4	
	<b><i>Итоговая аттестация.</i></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>Устный экзамен (собеседование)</b>

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ

### **Тема 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы в строительстве. Саморегулирование в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

Градостроительный кодекс РФ. Анализ изменений к кодексу.

Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса.

Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю за соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений.

Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы, СНиПы.

Саморегулирование в строительной отрасли. Законодательные и нормативно - правовые акты исполнительных органов государственной власти о саморегулировании в строительстве. Стандарты и правила саморегулируемых организаций (СРО). Порядок приема в члены СРО. Контроль СРО за деятельностью своих членов. Государственный контроль (надзор) за деятельностью СРО. Допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ.

Система технического регулирования в строительстве.

Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы технического регулирования. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования.

Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения.

Гармонизация национальной системы нормирования стандартизации в строительстве с международными системами

### **Тема 2. Система документов технического регулирования в строительстве**

Правовые документы в области технического регулирования.

Главные задачи технического регулирования.

Техническое регулирование в России. Запуск разработки технических регламентов.

Создание основ для последующего практического применения новых технических регламентов.

Виды документов. Содержание документов. Объекты правового регулирования отношений. Специфическими задачами реформы технического регулирования.

Новое в техническом регулировании России.

Стандартизация в Российской Федерации основывается на принципах. Участники работ по стандартизации.

Корпоративная служба стандартизации. Задачи службы стандартизации на предприятии.

### **Тема 3. Методы организации строительного контроля в рамках действующего законодательства. Документирование процедур строительного контроля**

Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Процедуры проведения строительного контроля. Проверка соответствия выполняемых работ проектной документации требованиям градостроительного плана.

Проектная и рабочая документации. Передача технической документации. Акты освидетельствования работ. Акты освидетельствования строительных конструкций. Акты освидетельствования участков сетей инженерно - технического обеспечения. Замечания эксперта.

Ответственность за неосуществление и ненадлежащее осуществление строительного контроля.

### **Тема 4. Участники инвестиционно-строительного процесса. Права, обязанности и ответственность сторон. Функции застройщика, заказчика, подрядчика**

Федеральные и местные нормативные акты и документы по организации и проведению инвестиционного строительного процесса. Планирование и управление строительными инвестиционными проектами; предварительный этап инвестиционного проекта. Разработка концепции проекта. Проектный этап: проектные организации, выбор; взаимодействие; контроль за работой. Строительный этап; разрешение на строительство. Технический надзор заказчика. Управление изменениями. Сдача-приемка объекта. Передача объекта управляющей компании. Управление качеством. Система управления качеством инвестиционного проекта. Качество проектирования; качество строительных и монтажных работ. Организация и проведение тендеров. Творческие конкурсы и тендеры на подряд; квалификационный и офертный этап. Инженерная инфраструктура. Организация взаимодействия с инженерными ведомствами.

Регулирование правовых отношений между подрядчиком и заказчиком.

Ответственность Генподрядчика перед заказчиком.

Ответственность субподрядчика перед Генподрядчиком

Гражданский кодекс регулирует отношения подрядчика и заказчика:

Договор подряда. Работы, выполняемые по договору подряда. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Распределение рисков между сторонами.

Взаимодействие основных участников ИСП инвестор – заказчик (застройщик) – проектная организация – генподрядчик (подрядчик) – субподрядчик.

Основные функции технического заказчика. Специфика сегодняшнего момента, которая обнаруживается при анализе взаимоотношений участников инвестиционно-строительного проекта. Первостепенная цель Инвестора. Инвестирование в строительство объекта прибыли недвижимости с единственной задачей быстрой его продажи. Инвестирование в объект недвижимости как в необходимую капитальную базу для развития основного бизнеса. Инвестирование в собственные объекты недвижимости некоммерческого использования или для перепродажи.

Значение поставщиков при выполнении строительных работ. Тенденцией сокращения площадей для хранения строительных материалов и оборудования на стройплощадке. Использованием стройматериалов для выполнения работ «с колес» и монтажа оборудования «с колес». Высокие требования к организации и к условиям хранения современных строительных материалов и оборудования.

Кредитные организации, их роль в строительстве.

Свидетельство СРО, которое обязан иметь Генеральный подрядчик (Проектировщик).

Вид работ по организации строительства.

## **Тема 5. Система менеджмента качества**

Анализ проблем безопасности зданий и сооружений. Промышленная безопасность и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.

Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции. Показатели и критерии качества. Методы контроля. Распределение функций контроля качества в структуре СМО. Система менеджмента качества.

Система строительного контроля. Формы строительного контроля. Порядок проведения контроля. Система мониторинга технического состояния зданий и сооружений.

Исполнительная документация в строительстве. Виды исполнительной технической документации в строительстве. Состав исполнительной документации. Порядок ведения исполнительной документации.

**Тема 6. Порядок проведения строительного контроля. Строительный контроль застройщика (заказчика). Производственный контроль, в т.ч. входной операционный контроль. Авторский надзор.**

Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля.

Методика входного контроля проектной документации.

Методика приемки геодезической разбивочной основы.

Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций.

Операционный контроль.

Организация авторского надзора. Порядок ведения журнала авторского надзора.

Основные права и обязанности специалистов, осуществляющих авторский надзор.

Риски строительства и монтажа.

Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем.

Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля.

**Тема 7. Строительный контроль при осуществлении видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 624.**

Критерии и методы оценки соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, нормативным документам по строительству, национальным стандартам, стандартам организаций, техническим свидетельствам, определяющим комплекс требований к организации, безопасности и качеству соответствующих работ.

**Тема 8. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

Нормативная база ценообразования в строительстве. Основные термины и понятия: цена, сметная стоимость и т.д. Сметное нормирование и система сметных норм. Методы составления смет и договорные цены на продукцию. Обоснование величины договорной цены и корректировка цены. Требования к составлению смет. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Определение сметной стоимости монтажных и пусконаладочных работ. Виды сметной документации.

**Тема 9. Охрана труда и требования безопасности на строительной площадке**

Организация работ по обеспечению охраны труда. Организация производственных территорий, участков работ и рабочих мест. Требования безопасности к обустройству и содержанию производственных территорий, участков работ и рабочих мест. Требования безопасности при складировании материалов и конструкций.

Обеспечение электробезопасности. Обеспечение пожаробезопасности. Обеспечение защиты работников от воздействия вредных производственных факторов.

Эксплуатация строительных машин, транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений, оснастки, ручных машин и инструмента.

Требования безопасности при эксплуатации мобильных машин и транспортных средств.

***Итоговая аттестация. Устный экзамен (собеседование).***

## КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Календарный учебный график – часть учебной программы, определяющая продолжительность обучения, последовательность обучения, итоговой аттестации.

Учебный год: круглогодичное обучение, согласно поданным заявкам. График обучения может корректироваться для дополнительной профессиональной программы повышения квалификации, исходя из особенностей учебного процесса АНО ДПО «Академия Управления», наполняемости учебных групп, графика регистрации групп АНО ДПО «Академия Управления», графика обучения без изменения сроков и количества часов дополнительной профессиональной программы повышения квалификации.

**Срок освоения программы:** 112 часов.

**Количества учебных дней:** 9 дней.

**Форма обучения:** очная, очно-заочная, заочная, дистанционная, вебинар.

**Очная форма обучения:**

<b>Учебный день</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Объем лекционных часов	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Объем самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итоговая аттестация	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Учебный день</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
Объем лекционных часов	8	8	8	8	6	-	-	-	-
Объем самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итоговая аттестация	-	-	-	-	2	-	-	-	-

**Очно – заочная форма обучения:**

<b>Учебный день</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Объем лекционных часов	4	4	4	5	4	7	4	4	4
Объем самостоятельной работы	4	4	4	3	4	1	4	4	4
Итоговая аттестация	-	-	-	-	-	-	-	-	2
<b>Учебный день</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
Объем лекционных часов	4	4	4	6	4	-	-	-	-
Объем самостоятельной работы	4	4	4	2	2	-	-	-	-
Итоговая аттестация	-	-	-	-	2	-	-	-	-

## **ОРГАНИЗАЦИОННО – ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

АНО ДПО «Академия Управления» располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Реализация дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Строительный контроль (Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты)» обеспечивается преподавательским составом, удовлетворяющим следующие условия:

- На должность преподавателя назначается лицо, имеющее среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование - бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). Дополнительное профессиональное образование на базе среднего профессионального образования (программ подготовки специалистов среднего звена) или высшего образования (бакалавриата) - профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). При отсутствии педагогического образования - дополнительное профессиональное образование в области профессионального образования и (или) профессионального обучения; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства.

- Проходить в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже одного раза в три года.

- Опыт работы в области профессиональной деятельности, осваиваемой обучающимися и (или) соответствующей преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю) обязателен для преподавания по профессиональному учебному циклу программ профессионального образования и при несоответствии направленности (профиля) образования преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю).

Особые условия допуска к работе. Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации. Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Прохождение в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестации на соответствие занимаемой



должности.

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной и итоговой аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Учебные классы укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации обучающимся.

Организация обеспечено необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Обучающиеся получают доступ к печатным и электронным образовательным и информационным ресурсам программ, по которым они проходят обучение.

Печатные и (или) электронные образовательные и информационные ресурсы укомплектованы учебно-методическими материалами, в т. ч. печатными и (или) электронными учебными изданиями (включая учебники и учебные пособия), видеоматериалами, методическими пособиями, распечатками, вспомогательной и справочной информацией, ссылками на ресурсы в сети Интернет и другой полезной информацией по тематике программ обучения.

Перечень материально-технического обеспечения:

- Компьютер;
- Моноблок с встроенной веб камерой;
- Видеоматериалы (ролики, учебные фильмы)
- презентации в электронном виде;
- нормативно – законодательная база в электронном формате;
- учебные тесты;
- плакаты по пожарной безопасности, ГО и ЧС, оказание первой помощи.

## **ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

**В результате освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации освоения программы обучающиеся должны:**

**Уметь:**

- использовать законодательно-нормативную базу в области организации строительного контроля (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- организовать осуществление инвестиционно-строительного проекта на всех стадиях строительных этапов;
- взаимодействовать с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

**Знать:**

- законодательное и нормативно-правовое регулирование в области строительного контроля (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- основы технического регулирования, государственного и административного надзора в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- основы планирования и управления инвестиционными строительными проектами;
- состав и виды административных правонарушений в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

**Владеть:**

- основами организации и управления в области обеспечения безопасности строительства и осуществления строительного контроля;
- практическими навыками в организации строительного контроля (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- навыками практической работы с проектно-сметной документацией;
- навыками использования методов и приемов труда при обеспечении безопасности строительства и осуществления строительного контроля (в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах);
- полученными знаниями и навыками для решения конкретных практических задач и уметь их использовать в практической деятельности строительных организаций.

## ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Освоение дополнительной профессиональной образовательной программы (повышение квалификации) завершается итоговой аттестацией обучающихся в форме устного экзамена (собеседование).

Для проведения экзамена разрабатываются экзаменационные вопросы и билеты, составленные с учетом методических требований, установленных учебной программой. При положительном результате экзамена выставляется итоговая оценка «Сдал», при отрицательном - «Не сдал».

При успешном завершении итоговой аттестации обучающемуся выдаются документы установленного образца о прохождении обучения. (Приложение № 1).

### ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

1. Какими Нормативными правовыми актами (НПА) регламентируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства?
2. Если нормы законодательства о безопасности строительства и нормы градостроительного законодательства не соответствуют друг другу, какие нормы имеют приоритет?
3. Что понимается под капитальными вложениями в соответствии с законодательством РФ?
4. Назовите субъектов градостроительных отношений в сфере проектирования и строительства.
5. Кто понимается под застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации?
6. Допускается ли вмешательство государственных органов и их должностных лиц в договорные отношения между субъектами инвестиционной деятельности?
7. Что понимается под "объектом капитального строительства" в соответствии с законодательством Российской Федерации?
8. Что понимается под реконструкцией здания, сооружения в соответствии с законодательством Российской Федерации?
9. Что понимается под техническим регулированием применительно к строительной продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации?
10. Вправе ли федеральные органы исполнительной власти (Минрегион России, Ростехрегулирование) издавать технические нормативные акты в области строительства, которые носят обязательный для применения характер?
11. Что понимается под техническим регламентом в соответствии с законодательством Российской Федерации?
12. Назовите формы оценки соответствия, установленные Федеральным законом "О техническом регулировании".

13. Назовите, кто может быть разработчиком проекта технического регламента.
14. Назовите, каким образом должно осуществляться информирование о разработке проекта технического регламента
15. Назовите в какой форме может быть принят технический регламент.
16. Назовите одно из основных принципиальных отличий между техническим регламентом и национальным стандартом.
17. Назовите федеральный орган исполнительной власти, который утверждает национальные стандарты в области стройиндустрии и промышленности строительных материалов.
18. Допускается ли подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий и если допускается, то и каких случаях?
19. Что входит в понятие "проектная документация" в соответствии с законодательством Российской Федерации?
20. Что понимается под разрешением на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) зданий, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации?
21. Кто выдает разрешения на строительство на земельном участке, на который не распространяется или для которого не устанавливается градостроительный регламент?
22. Назовите максимальный срок, в течение которого должно быть принято решение о выдаче разрешения на строительство.
23. Может ли уполномоченным органом выдаваться разрешение на отдельный этап строительства объекта?
24. Назовите срок, на который выдается разрешение на строительство.
25. В какой срок застройщик должен обратиться в орган, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о продлении срока его действия?
26. Какие документы должны оформляться в случае, когда последующие строительные работы начинаются после перерыва более чем через 6 месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля?
27. Назовите необходимое условие оформления замечаний застройщиком или заказчиком в ходе осуществления строительного контроля
28. В каком случае застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта?
29. Что понимается под разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации?
30. Какие органы власти выдают разрешения на ввод объектов в эксплуатацию?
31. Назовите документ, который является основанием для государственного учета законченного строительством объекта.
32. Что понимается под термином "сертификация" в соответствии с законодательством

Российской Федерации?

33. Кем может быть создана система добровольной сертификации в строительстве?

34. Что включает в себя понятие "сертификация системы качества"?

35. Назовите виды саморегулируемых организаций.

36. Назовите один из основных принципов, который установлен в области организации контроля за соблюдением строительными организациями лицензионных требований и условий.

37. Является ли обязательным проведение государственной экспертизы повторно применяемой проектной документации?

38. Назовите максимальный срок проведения государственной экспертизы проектной документации.

39. Является ли обязанностью застройщика или заказчика осуществление строительного контроля?

40. Кто устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации?

41. Назовите обязательный документ, который составляется органом государственного строительного надзора по результатам проверки строящегося объекта.

**Список нормативных правовых актов и нормативно-технических документов,  
рекомендуемых для изучения**

1. Конституция Российской Федерации (извлечения);
2. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ;
3. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (извлечения);
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (извлечения);
5. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 N 14-ФЗ (часть вторая) (извлечения);
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды;
8. Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 21.12.94 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
10. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
11. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
12. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";
13. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";
14. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
15. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
16. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства";
17. Профессиональный стандарт. Специалист по строительному контролю качества строительномонтажных работ на объектах использования атомной энергии. Утвержден Приказом Минтруда России от 15.06.2020 N 330н;
18. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования: 080301 Строительство, утвержден Приказом Минобрнауки России от 12 марта 2015 г. N 201;
19. Справочно-правовая система Консультант.

 <p>Удостоверение является документом о повышении квалификации</p>	<h2>УДОСТОВЕРЕНИЕ</h2> <p>о повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано</p> <p>В том, что он(она) с «__» __ 20__ года по «__» __ 20__ года, прошел(а) обучение</p> <p>в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия Управления»</p> <p>По программе:</p> <p>В объеме __ часов</p> <p>Директор</p> <p>Н.А. Кузнецова</p> <p>г. Тюмень, 201__ год</p>
Регистрационный номер _____	Лицензия № 001 серия 72-Л 01 № 0002120 от 17.01.2019 г