

**Автономная некоммерческая организация дополнительного
профессионального образования «Академия Управления»**



УТВЕРЖДАЮ

Директор

АНО ДПО «Академия Управления»

Н.А. Кузнецова

«11» января 2021 г.

**Программа дополнительного профессионального образования
(повышения квалификации)
«Управление строительством. Функции заказчика-застройщика и генерально-
го подрядчика»**

Тюмень, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	3 - 7
Учебно – тематический план	8
Содержание разделов и тем	9 - 17
Календарный учебный график	18
Организационно-педагогические условия	19 - 20
Планируемые результаты	20 - 21
Оценочные и методические материалы	22 - 25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Нормативно – правовую основу разработки дополнительной профессиональной программы повышения квалификации составляют:

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ;
- Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (извлечения);
- Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (извлечения);
- Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 N 14-ФЗ (часть вторая) (извлечения);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды;
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.94 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";
- Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Профессиональный стандарт. Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства. Утвержден Приказом Минтруда России от 29.10.2020 N 760н;
- иные федеральные законы и нормативно-правовые документы в области безопасности строительства.

Тип программы: программа дополнительного профессионального образования повышения квалификации.

Срок освоения программы: 72 часа.

Режим занятий: стандартный – 5 дней по 8 часов в день.

Категория обучающихся: руководители и специалисты.

Форма обучения: очная, очно – заочная, заочная, дистанционная, вебинар.

Формы аттестации обучающихся: итоговая аттестация.

Цель программы: обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов по вопросам в области нормативно-правовой и технической базы строительства; изучение правового статуса всех участников инвестиционно-строительного процесса и стратегии поведения в новых организационно-правовых условиях.

Задачами освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации является:

- доведение до обучающихся изменения и дополнения к законам и иным нормативным актам Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- ознакомление обучающихся с новыми технологиями осуществления строительного контроля;
- ознакомление обучающихся с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к объектам градостроительства.

В соответствии с гл.10 ст. 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., содержание дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Управление строительством. Функции заказчика-застройщика и генерального подрядчика» учитывает профессиональный стандарт «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства»:

Наименование выбранного профессионального стандарта: Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства.

Основная цель вида профессиональной деятельности: Организация и осуществление разработки организационно-технологической документации и ведения исполнительной документации подрядной строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства.

Наименование обобщенной трудовой функции: Ведение архива организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации. Разработка и ведение организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации. Организация работ и руководство работами по организационно-технологическому и техническому обеспечению строительного производства в строительной организации.

Наименование трудовой функции: А/01.5 Сбор и хранение проектной, рабочей, организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации. А/02.5 Подготовка исходных данных для разработки организационно-технологической документации строительной организации. В/01.5 Разработка, оформление и согласование проектов производства строительных работ. В/02.5 Обеспечение участков производства строительных работ необходимой организационно-технологической и исполнительной документацией. С/01.6 Входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства. С/02.6 Планирование и контроль выполнения разработки и ведения

организационно-технологической и исполнительной документации строительной организации. С/03.6 Планирование и контроль работ, выполняемых субподрядными и специализированными строительными организациями. С/04.6 Организация работ и мероприятий по повышению эффективности строительного производства, технического перевооружения строительной организации.

Трудовые действия: Комплектация и хранение проектной, рабочей, организационно-технологической документации в области строительства. Комплектация и хранение исполнительной документации строительной организации. Внесение согласованных изменений в организационно-технологическую документацию. Сбор научно-технической информации в области организации строительного производства и технологии производства строительных работ. Сбор информации о наличии и условиях поставки материально-технических ресурсов строительного производства. Подбор типовых технологических карт на выполнение строительных работ, сбор дополнительных исходных данных для разработки технологических карт на выполнение отдельных видов работ. Мониторинг хода выполнения строительных работ и выявление отклонений от разработанных календарных планов производства работ и графиков поступления материально-технических ресурсов, движения рабочих кадров, движения основных строительных машин на участках строительства.

Необходимые умения: Читать проектную, рабочую, организационно-технологическую и исполнительную документацию в области строительства. Применять современные способы обработки и хранения проектной, рабочей, организационно-технологической и исполнительной документации в области строительства. Применять специализированное программное обеспечение для обработки и ведения учета проектной, рабочей, организационно-технологической и исполнительной документации в области строительства. Применять современные информационные технологии для сбора и обработки научно-технической информации в области организации строительного производства и технологии производства строительных работ. Применять современные информационные технологии для определения условий поставки материально-технических ресурсов. Составлять ведомости потребности и оформлять заявки на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, а также на технологическую оснастку, инструмент и приспособления. Проводить хронометраж, фото-, видеосъемку процесса производства видов строительных работ для разработки технологических карт. Оформлять технологические карты на выполнение видов строительных работ. Проводить анализ данных о ходе выполнения строительных работ, поступления материально-технических ресурсов, движения трудовых ресурсов, движения основных строительных машин и сопоставлять их с требованиями календарных планов и графиков.

В процессе обучения, обучающиеся совершенствуют свои **компетенции** в области строительства, а также получают новые компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности (*согласно, федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования – 080301 Строительство, от 12.03.2015 Приказ № 201*):

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);
- знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);
- способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);
- способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест,
- способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9).

Программой дополнительной профессиональной программы повышения квалификации предусмотрена итоговая аттестация.

По окончании дополнительной профессиональной программы повышения квалификации проводится итоговая аттестация в форме устного экзамена (собеседование), обучающемуся

выдается удостоверение установленного образца (Приложение № 1).

Программа предназначена для повышения квалификации руководителей и специалистов по вопросам совершенствования и (или) получение новой компетенции специалистов в сфере обеспечения безопасности строительства и осуществления строительного контроля, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в рамках имеющейся квалификации, а также основных положений и инструкций в соответствии с прилагаемым «Перечнем нормативных правовых актов».

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№	Наименование разделов и тем	Всего	В том числе:	Форма
----------	------------------------------------	--------------	---------------------	--------------

п/п		часов	лекционные занятия	самостоятельная работа	контроля
1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	10	5	5	
2	Организация инвестиционно-строительных процессов.	8	4	4	
3	Экономика строительного производства.	8	4	4	
4	Государственный строительный надзор и строительный контроль.	8	4	4	
5	Инновации в строительстве.	10	5	5	
6	Методология строительного контроля.	8	4	4	
7	Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ.	8	4	4	
8	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.	10	5	5	
	<i>Итоговая аттестация.</i>	2	2	-	Устный экзамен (собеседование)

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ

Тема 1. Законодательная база строительной деятельности

Градостроительный кодекс РФ. Анализ изменений к кодексу. Подзаконные акты во исполнение Градостроительного кодекса. Нормативные правовые акты Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по контролю над соблюдением требований градостроительного и жилищного законодательства, обязательных норм и правил, регулирующих строительную деятельность в области обеспечения прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности зданий и сооружений. Федеральные законы, регулирующие отдельные направления строительного надзора. Региональные нормативы, СНиПы. Определение и основные элементы технического регулирования. Принципы технического регулирования.

Законодательное и нормативно-правовое обеспечение технического регулирования. Национальная система технического регулирования в строительстве. Технические регламенты и национальные стандарты. Стандарты и правила СРО. Документы обязательного и добровольного применения.

Гармонизация национальной системы нормирования стандартизации в строительстве с международными системами. Саморегулирование в строительной отрасли. Законодательные и нормативно-правовые акты исполнительных органов государственной власти о саморегулировании в строительстве. Стандарты и правила саморегулируемых организаций (СРО). Порядок приема в члены СРО. Контроль СРО за деятельностью своих членов. Государственный контроль (надзор) за деятельностью СРО. Допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Требования к выдаче свидетельств о допуске к видам работ.

Тема 2. Организационные формы осуществления строительства

Понятие о системе строительных организаций в России. Классификация строительных организаций. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Организационные формы собственности в строительстве. Строительство «под ключ». Развитие организационных форм управления строительством, инжиниринг.

Тема 3. Техническое регулирование в строительстве

Главная цель системы технического регулирования. Объекты стандартизации и нормирования в системе. Система нормативных документов в строительстве. Определение понятий в системе нормативной документации в строительстве.

Тема 4. Саморегулируемые организации (СРО) в строительстве. Допуски на виды деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Нормативно-правовая база саморегулирования в строительстве: основные положения, область применения СРО и практические этапы перехода на саморегулирование в строительстве. Новое в подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство; порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации, ее состав и содержание; обоснование инвестиций и проекта строительства.

Саморегулирование и техническое регулирование в строительной отрасли. Технические регламенты. Система нормативных документов в строительстве. Подтверждение соответствия техническим регламентам и стандартам. Организация системы менеджмента на основе систем менеджмента качества. Порядок создания системы менеджмента качества в строительных и проектных организациях.

Вступление в СРО и налоговая политика. Особенности оптимизации налогообложения в связи с членством в СРО. Механизмы оптимизации налогообложения после отмены лицензирования. Надежность отдельных методов оптимизации и защита результатов применяемых механизмов.

Вступление в СРО и корпоративная политика. Изменение роли строительных организаций в составе группы компаний. Новые возможности распределения функций в организационной структуре строительных холдингов. Надежность корпоративной структуры и распределение рисков, связанных со строительной деятельностью.

Вступление в СРО и договорная политика. Изменение состава заключаемых договоров, порядка их заключения и особенности включаемых в текст условий. Изменение субъектного состава в договорах.

Тема 5. Современные методы организации и управления строительным производством. Проекты организации строительства и проекты производства работ

Заказчик (застройщик), его роль в подготовке к осуществлению строительства, функции и взаимоотношения заказчиков генеральных подрядчиков. Функции и взаимоотношения генеральных подрядчиков и субподрядных организаций. Организующая роль и права генерального подрядчика. Рациональные размеры строительного-монтажных организаций. Специализация строительного-монтажных организаций и ее эффективность. Виды специализации

строительстве. Уровень специализации и методы её определения. Кооперирование в строительстве. Формы комбинирования в строительстве. Экономическая эффективность комбинирования в строительстве. Договор подряда на капитальное строительство и координация деятельности субподрядных организаций. Особенности взаимоотношений субподрядных организаций с генеральными подрядчиками и заказчиками. Особенности производственной деятельности специализированных организаций.

Нормативные и правовые акты и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность по подготовке проектов организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, а также продления срока эксплуатации и консервации. Работы по подготовке проектов организации строительства. Состав раздела «Проект организации строительства». Исходные материалы для разработки ПОС. Технико-экономическая оценка ПОС и ППР. Продолжительность строительства. Выбор метода производства работ на основе технико-экономического сравнения вариантов. Работы по подготовке проектов организации сноса и демонтажа зданий и сооружений. Состав проекта организации работ (ПОР). Положения при разборке конструкций здания. Последовательность разборки наружных и внутренних стеновых панелей. Работы по подготовке проектов по продлению срока эксплуатации и консервации. Решение о приостановке или прекращении строительства. Акт приостановления строительства. Проект организации работ по продлению срока эксплуатации и консервации объектов капитального строительства содержание.

Основные принципы организационно-технологического проектирования строительства. Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела. Значение сокращения продолжительности строительства. Участие строительных организаций в проектировании. Оценка соответствия проектных решений организационно-технологическим условиям возведения зданий и сооружений. ПОС и ППР, их виды, назначение, состав и содержание. Нормативы и исходные данные для составления ПОС и ППР. Состав и принципы взаимодействия организаций и предприятий, участвующих в строительном процессе. Методы организации их совместной деятельности.

Тема 6. Функции генерального подрядчика при сдаче объекта в эксплуатацию

Роль и функции генерального подрядчика. Разделение полномочий: Застройщик – Заказчик – Проектировщик – Генподрядчик.

Нормативная база деятельности генподрядной организации, требования к организации деятельности.

Подрядные торги. Заключение контрактов по их итогам.

Приемка проектной, исходноразрешительной документации. Ее состав, уполномоченные инстанции, хронологии, нормативные сроки требования и получения. Основания для отказа. Допустимый минимальный пакет документов, при котором работы могут быть начаты.

Поставка материалов и оборудования. Приемка приобретенных материалов, оборудования, инструментов (договоры, внутренние регламенты). Использование сторонней техники (кран, автотранспорт, оборудование).

Строительный этап инвестиционно-строительного проекта. Оперативно-производственное планирование. Передача фронта работ. Договор с субподрядными организациями. Контроль за работой. Приемка скрытых работ. Приемка ежемесячных работ. Требования к документационному обеспечению деятельности генподрядчика. Приемка работ и исполнительной документации по договору. Распределение ответственности и управление рисками. Нарушение сроков и качества работ в течение строительного процесса. Расторжение договора с субподрядчика.

Полномочия государственных органов при надзоре за строительной деятельностью генподрядчика. Авторский надзор. Технический надзор заказчика.

Характеристики нарушений качества при проведении СМР, способы их предупреждения. Анализ аварий строительных конструкций и сооружений. Порядок расследования. Ответственность генподрядной строительной организации и руководителя.

Ежемесячная сдача-приемка работ. Организация и проведение приемочной комиссии. Случаи отказа от приемки заказчиком. Арбитражная практика споров по договорам строительства.

Разрешение на ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Актуальные вопросы налогообложения генподрядчика. Организационно-правовая форма как основа выбора оптимального налогового режима. Формы договоров, минимизирующие налоговые обязательства сторон.

Ошибки при ведении договорной работы. Гражданское законодательство и трудовые правоотношения. Административная, гражданско-правовая и уголовная ответственность руководителя.

Контроль и надзор за финансово-хозяйственной деятельностью генерального подрядчика. Полномочия контролирующих органов. Взаимодействие с контролирующими органами (трудовая инспекция, пожарный надзор, экология и др.). Ответственность руководителя. Арбитражная и судебная практика споров с контролирующими органами.

Организационный и кадровый менеджмент в работе руководителя. Стратегия принятия управленческих решений. Постановка задач, планирование деятельности, контроль исполнения. Функции руководителя, делегирование полномочий.

Построение эффективных взаимоотношений генподрядной организации с партнерами. Ведение переговоров. Работа в команде проекта. Управление внешней репутацией организации.

Тема 7. Функции заказчика-застройщика при приёмке объекта в эксплуатацию

Нормативно-правовые документы регулирующие деятельность заказчика: практика применения, последние изменения и дополнения;

Положение о заказчике, документы регламентирующие деятельность на стадии предпроектной, проектной подготовки строительства, подготовки ИРД, экспертизы проекта; требования к организации и финансированию строительства, надзору за строительством, к условиям приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Новое в техническом регулировании.

Новое в порядке предоставления земельного участка под строительство. Изменения в порядке выделения земельных участков из государственной и муниципальной собственности. Новое в земельном законодательстве.

Современный порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы: экспертные органы, их перечень, распределение функций между ними.

Договоры и совместная деятельность в области строительства: договор инвестора и заказчика, договор строительного подряда, долевого участия, особенности правового регулирования права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости, изменение и расторжение договоров, структура договорных связей.

Особенности осуществления контроля и надзора при строительстве: на базе договора строительного подряда, по договору на выполнение отдельных видов работ при реконструкции и выполнении ремонтных работ, по договору об оказании возмездных услуг, по договору купли-продажи; по договору лизинга, при строительстве хозяйственным.

Формы реализации функций заказчика: государственный заказчик, управляющая компания, инжиниринговая фирма, заказчик-застройщик, служба заказчика, технический надзор за строительством, совмещение функций (инвестор-заказчик, подрядчик-заказчик).

Взаимодействие службы заказчика-застройщика (тех.заказчика) с инвестором (застройщиком), изыскательской и проектной организацией, поставщиками материалов, банками и кредитными организациями, генеральным подрядчиком, субподрядчиком.

Права, обязанности и ответственность службы заказчика-застройщика (тех. заказчика) при реализации инвестиционного проекта (получение разрешений и подготовка к строительству, при выполнении работ, при вводе объекта в эксплуатацию и в период гарантийной эксплуатации): при бюджетном финансировании или при реализации коммерческих проектов.

Оплата затрат на содержание службы заказчика-застройщика (тех. заказчика), особенности расчетов между инвестором заказчиком и подрядной организацией.

Обеспечение качества строительства; отражение этого в договорах и нормах, приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Страхование строительных рисков.

Тема 8. Правовые основы инвестиционной деятельности в строительстве

Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Формирование и реализация федеральной адресной инвестиционной программы. Капитальные вложения. Технологическая структура капитальных вложений. Правила оценки отдельных статей в бухгалтерской отчетности.

Основные функции заказчика строительства. Определение размера затрат на осуществление функций заказчика строительства и затрат на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика. Расчет численности аппарата заказчика строительства. Тарифы страховых взносов. Договор на выполнение функций заказчика строительства.

Приемка и оплата заказчиком работы, выполненной подрядчиком.

Тема 9. Государственно-частное партнерство, особенности заключения контрактов и совместная ответственность

Основные теоретические положения государственно-частного партнерства. Основные определения, формы ГЧП, права собственности, сферы применения ГЧП на национальном и региональном уровнях.

Мировой опыт государственно-частного партнерства. Масштабы, отраслевая и региональная структура проектов ГЧП в мировой экономике. Характеристика современного состояния ГЧП в различных странах и регионах мира. Общие черты и отличия. Достижения и проблемы.

Гарантии и риски в проектах государственно-частного партнерства. Основные инструменты и способы снижения рисков в проектах ГЧП. Схемы страхования рисков на конкретных примерах. Анализ причин прекращения проектов ГЧП и экономических последствий нереализованных проектов.

Закон о концессиях - правовая основа государственно-частного партнерства в России. Сущность закона, возможности его реализации в регионах, направления дальнейшей нормотворческой деятельности.

Приоритетные направления государственно-частного партнерства в регионах России. Анализ имеющегося опыта ГЧП в России. Конкретные схемы сотрудничества государства и бизнеса. Успешные проекты, трудности, возникшие при их реализации.

Тема 10. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства Этапы хозяйственной деятельности и комплексные методы

Организация проектирования. Основные принципы проектирования в строительстве. Виды, структура и функции проектных организаций. Стадии проектирования, состав документации на каждой стадии. Понятие о нормах проектирования. Использование в проектах результатов научно-технических достижений. Оценка технологичности проектных решений. Охрана окружающей среды. Состав проектной документации. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Методы экономической оценки проектов. Экспертиза проектно-сметной документации. Типовое проектирование. Понятие о системе автоматизированного проектирования (САПР). Организация выполнения инженерных и технико-экономических изысканий. Виды, структура и функции проектных организаций. Изыскательские организации. Комплектность проектирования. Взаимосвязь экономической, технологической и строительной частей проекта.

Этапы организационно-технической подготовки. Сущность подготовки строительного производства, задачи и содержание.

Цель и назначение подготовки строительного производства. Организация единой системы подготовки строительного производства (ЕСПСП). Задачи подготовки строительного производства. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки строительного производства. Подготовка к строительству каждого объекта. Подготовка строительной организации к строительству объектов. Подготовка к производству строительно-монтажных работ. Распределение подготовительных мероприятий и работ по времени осуществления и по исполнителям. Документация при подготовке строительного производства. Эффективность подготовки строительного производства.

Тема 11. Деятельность контрольных и надзорных органов в строительстве. Страхование в строительстве

Организационные и правовые вопросы государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций.

Актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций в условиях изменяющегося гражданского законодательства: порядок учета новых положений о юридических лицах в деятельности саморегулируемых организаций и их членов; изменения положений о сделках, представительстве, решениях собраний, исковой давности.

Механизмы защиты прав членов саморегулируемых организаций в связи с их участием в государственных муниципальных торгах.

Новый закон о саморегулируемых организациях (СРО), в том числе для изыскательских, проектных и строительных работ.

Страхование в строительстве как вид имущественной и финансовой ответственности СРО перед заказчиками и инвесторами. Новые страховые стандарты, которые должны быть включены в правила саморегулирования, принимаемые СРО.

Новые требования к страхованию профессиональной ответственности изыскателей, проектировщиков и строителей.

Организация компенсационного фонда различных строительных СРО и страхование рисков. Снижение взносов в компенсационный фонд СРО при взаимодействии со страховыми организациями.

Новые виды договоров страхования строительных рисков. Особенности страхования проектов. Виды рисков, учитываемые при страховании. Объем страхового покрытия. Правила страхования, порядок определения страховых сумм и лимитов, андеррайтинг, франшиза.

Требования к страхованию генподрядных и субподрядных работ. Новые положения по объему страховых обязательств. Особенности страхования работ по устройству водопровода, канализации, теплоснабжения и др. Инженерных коммуникаций новые требования к составу и экспертизе проектной документации. Особенности получения разрешения на строительство по новому ГК РФ.

Тема 12. Оценка качества проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ с точки зрения заказчика-застройщика

Новые изменения законодательства РФ в отношении проектно-сметной документации.

Распределение полномочий между органами экспертизы федерального и регионального уровней, государственной и негосударственной экспертизой.

Порядок прохождения экспертизы.

Экспертиза промышленной безопасности.

Статус заключения экспертной организации и порядок обжалования отрицательного заключения. Порядок прохождения повторной экспертизы.

Требования к проектной документации: охрана интеллектуальной собственности и коммерческой тайны, а также авторское право на проектно-сметную документацию.

Обязательные и необязательные разделы проектно-сметной документации.

Общие требования и правила выполнения сметной документации.

Негосударственная экспертиза сметной документации.

Особенности проведения судебной экспертизы проектно-сметной документации.

Порядок проверки обоснованности заявленной стоимости строительства и стоимости ПИР.

Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ, договор строительного подряда.

Контроль заказчика на разных этапах подготовки проектно-сметной документации на строительство.

Итоговая аттестация. Устный экзамен (собеседование).

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Календарный учебный график – часть учебной программы, определяющая продолжительность обучения, последовательность обучения, итоговой аттестации.

Учебный год: круглогодичное обучение, согласно поданным заявкам. График обучения может корректироваться для дополнительной профессиональной программы повышения квалификации, исходя из особенностей учебного процесса АНО ДПО «Академия Управления», наполняемости учебных групп, графика регистрации групп АНО ДПО «Академия Управления», графика обучения без изменения сроков и количества часов дополнительной профессиональной программы повышения квалификации.

Срок освоения программы: 72 часа.

Количества учебных дней: 9 дней.

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная, дистанционная, вебинар.

Очная форма обучения:

Учебный день	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объем лекционных часов	8	8	8	8	8	8	8	8	6
Объем самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итоговая аттестация	-	-	-	-	-	-	-	-	2

Очно – заочная форма обучения:

Учебный день	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объем лекционных часов	4	5	4	4	5	5	4	6	3
Объем самостоятельной работы	4	3	4	4	3	3	4	2	3
Итоговая аттестация	-	-	-	-	-	-	-	-	2

ОРГАНИЗАЦИОННО – ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

АНО ДПО «Академия Управления» располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Реализация дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Управление строительством. Функции заказчика-застройщика и генерального подрядчика» обеспечивается преподавательским составом, удовлетворяющим следующие условия:

- На должность преподавателя назначается лицо, имеющее среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование - бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). Дополнительное профессиональное образование на базе среднего профессионального образования (программ подготовки специалистов среднего звена) или высшего образования (бакалавриата) - профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). При отсутствии педагогического образования - дополнительное профессиональное образование в области профессионального образования и (или) профессионального обучения; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства.

- Проходить в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже одного раза в три года.

- Опыт работы в области профессиональной деятельности, осваиваемой обучающимися и (или) соответствующей преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю) обязателен для преподавания по профессиональному учебному циклу программ профессионального образования и при несоответствии направленности (профиля) образования преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю).

Особые условия допуска к работе. Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации. Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Прохождение в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестации на соответствие занимаемой

должности.

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной и итоговой аттестации, а также помещения для самостоятельной работы. Учебные классы укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации обучающимся.

Организация обеспечено необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Обучающиеся получают доступ к печатным и электронным образовательным и информационным ресурсам программ, по которым они проходят обучение.

Печатные и (или) электронные образовательные и информационные ресурсы укомплектованы учебно-методическими материалами, в т. ч. печатными и (или) электронными учебными изданиями (включая учебники и учебные пособия), видеоматериалами, методическими пособиями, распечатками, вспомогательной и справочной информацией, ссылками на ресурсы в сети Интернет и другой полезной информацией по тематике программ обучения.

Перечень материально-технического обеспечения:

- Компьютер;
- Моноблок с встроенной веб камерой;
- Видеоматериалы (ролики, учебные фильмы)
- презентации в электронном виде;
- нормативно – законодательная база в электронном формате;
- учебные тесты;
- плакаты по пожарной безопасности, ГО и ЧС, оказание первой помощи.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

В результате освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации освоения программы обучающиеся должны:

Уметь:

- использовать законодательно-нормативную базу в области безопасности строительства;
- организовать осуществление инвестиционно-строительного проекта на всех стадиях строительных этапов;
- взаимодействовать с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Знать:

- основные принципы производства строительного-монтажных процессов в строительстве;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- особенности организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ;
- особенности организации строительного контроля;
- технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов организации строительства, реконструкции и капитального ремонта с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Владеть:

- основами организации и управления в области безопасности строительства;
- навыками практической работы с проектно-сметной документацией;
- навыками использования методов и приемов труда при обеспечении безопасности строительства;
- полученными знаниями и навыками для решения конкретных практических задач и уметь их использовать в практической деятельности строительных организаций.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Освоение дополнительной профессиональной образовательной программы (повышение квалификации) завершается итоговой аттестацией обучающихся в форме устного экзамена (собеседование).

Для проведения экзамена разрабатываются экзаменационные вопросы и билеты, составленные с учетом методических требований, установленных учебной программой. При положительном результате экзамена выставляется итоговая оценка «Сдал», при отрицательном - «Не сдал».

При успешном завершении итоговой аттестации обучающемуся выдаются документы установленного образца о прохождении обучения. (Приложение № 1).

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

1. Основные принципы управления строительным производством
2. Функции и организационные формы управления строительным производством
3. Виды и типы строительно-монтажных организаций и их структура •
4. Применение математических методов и технических средств в управлении строительным производством.
5. Автоматизированная система управления строительством.
6. Экономическая эффективность автоматизированных систем управления строительством
7. Управление качеством строительства и организация технического контроля
8. Этапы формирования качества строительной продукции
9. Формы и организация контроля качества строительства
10. Основные принципы планирования. долгосрочные, пятилетние годовые и оперативные планы в единой системе планирования
11. Особенности планирования строительного производства в условиях автоматизированных систем управления
12. Перспективный план строительной организации
13. Производственно-экономический план (строй. финплан) строительно-монтажной организации
14. Порядок разработки и утверждения планов.
15. Производственная мощность строительно-монтажной организации.
16. Планирование производственной программы по пусковым объектам и объектам задела
17. Распределение производственной программы по исполнителям.
18. Разработка производственной программы в соответствии с принципами оптимального планирования.
19. Содержание плана технического развития и повышения эффективности производства

20. Определение эффективностей организационно-технических мероприятий.
21. Планирование уровня механизации работ, выработка строительных машин, потребности в машинах и их поставки.
22. Планирование расходов на эксплуатацию строительных машин.
23. Планирование фондов заработной платы.
24. Планирование комплектования, подготовки и повышения квалификации кадров.
25. Планирование социального развития коллектива.
26. Планирование потребности в материалах деталях и полуфабрикатах.
27. Планирование запасов и поставок материалов.
28. Планирование затрат на материалы.
29. Планирование транспорта.
30. Планирование прибыли
31. Планирование снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
32. План (смета) затрат на производство строительно-монтажных работ и смета накладных расходов.
33. Определение потребности в оборотных средствах.
34. Оперативное планирование строительного производства в условиях применения сетевых графиков и АСУ.
35. Особенности организации и виды строительных потоков при реконструкции промышленных предприятий.
36. Участие строительных организаций в проектировании. Оргтехстрой. Оценка соответствия проектных решений организационно-технологическим условиям возведения зданий и сооружений.
37. Учет вероятностного характера строительного производства и научно-технического прогресса при проектировании долговременных потоков.
38. Проекты организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР), их виды, назначение, состав и содержание.
39. Особенности поточного метода в жилищном и промышленном строительстве.
40. Нормативы и исходные данные для составления ПОС и ППР.
41. Техничко-экономическая эффективность организации строительного производства поточными методами.
42. Состав и принципы взаимодействия организаций и предприятий, участвующих в строительном процессе. Методы организации их совместной деятельности.
43. Классификация методов организации работ. Виды и параметры потоков

**Список нормативных правовых актов и нормативно-технических документов,
рекомендуемых для изучения**

1. Конституция Российской Федерации (извлечения);
2. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ;
3. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (извлечения);
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (извлечения);
5. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 N 14-ФЗ (часть вторая) (извлечения);
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды;
8. Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 21.12.94 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
10. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
11. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
12. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";
13. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях";
14. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";
15. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
16. Профессиональный стандарт. Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства. Утвержден Приказом Минтруда России от 29.10.2020 N 760н;
17. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования: 080301 Строительство, утвержден Приказом Минобрнауки России от 12 марта 2015 г. N 201;
18. Справочно-правовая система Консультант.

 <p>Удостоверение является документом о повышении квалификации</p>	<h2>УДОСТОВЕРЕНИЕ</h2> <p>о повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано</p> <p>В том, что он(она) с «__» __ 20__ года по «__» __ 20__ года, прошел(а) обучение</p> <p>в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия Управления»</p> <p>По программе:</p> <p>В объеме __ часов</p> <p>Директор</p> <p>Н.А. Кузнецова</p> <p>г. Тюмень, 201__ год</p>
<p>Регистрационный номер _____</p> <p>Лицензия № 001 серия 72-Л 01 № 0002120 от 17.01.2019 г</p>	